

Prodej dvou rodinných domů, 273m², Doloplazy

Doloplazy

1 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva starší rodinné domy v Doloplazích u Olomouce. Oba domy mají přístup z obecní komunikace a přes obecní pozemek. Domy nejsou stavebně propojené.

První dům sloužil k bydlení majitelů, byl průběžně udržovaný, zastavěná plocha 99 m² vč. hospodářské části. Do domu je zavedena elektrina i plyn, je připojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Přístup do obytné části je z průjezdu, v přízemí domu je kuchyně, koupelna s WC a menší spížirna. V patře pak najdete 3 místnosti, přístup po teraco schodišti. Vytápění domu řeší novější plynový kotel, ohřev vody pak bojler. Na dům navazuje hospodářská část na dvoře. Celková plocha pozemku je 144m².

Druhý dům nebyl více jak 40 let obývaný, je z r. 1901, postavený převážně z nepálených cihel. Plechová střecha je z r. 1985, není napojený na veřejný vodovod a ani na kanalizaci. V přízemí domu jsou dvě malé místnosti.

Obecní pozemek před domy byl využíván jako předzahrádka, je oplocený, k jednomu z domů vydlážděný příjezd. Na pozemku je kopaná studna 12m hluboká.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte BO! reality.



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz