

**Prodej chaty, 684 m<sup>2</sup>, Bystřice-Ouběnice u Votic**

25751, Bystřice

**2 621 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	684 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Ouběnice, část Bystřice, okres Benešov, cca 50 km od Praha. Chata z 60. let má zděný základ, je obložena dřevem a disponuje stylovým dřevěným trámovým stropem. Je podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a nízkou půdu vhodnou ke skladování. Dispozice: prosklená veranda, kuchyňka, předsíň, obývací pokoj a menší pokoj (6 m<sup>2</sup>). Do chaty je zavedena elektřina, voda je čerpána ze studny (vrtaná) do kuchyně. Koupelna není k dispozici, WC je venkovní se samostatným vstupem a žumpou. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu (nové lino, nátěr střechy), vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Pozemek není oplocen, bez dalších staveb. Velkou předností je nádherný výhled do okolní krajiny a klidná lokalita ideální pro rekreaci.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)