



Prodej - Byty

číslo zakázky: 190049JV

## Prodej bytu 2+kk (duplex/loft) s terasou - Arcadia, Kypr

**5 557 850 Kč**  
za nemovitost

Kypr

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 2+kk (duplex/loft) v atraktivním rezidenčním projektu Arcadia, který se nachází v oblíbené lokalitě Iskele Boğaz na Severním Kypru. Apartmán je situován v prvním patře a nabízí vnitřní užitnou plochu 61,7 m<sup>2</sup> doplněnou o prostornou terasu o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní loft s dvěma ložnicemi, který poskytuje komfortní a vzdušné bydlení vhodné jak pro vlastní využití, tak jako investiční příležitost.

Projekt Arcadia představuje moderní rezidenční komplex s přibližně 300 jednotkami, který kombinuje vysoký standard bydlení s atraktivním prostředím středomořského pobřeží. Nachází se pouhých deset minut chůze od moře a nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností k plážím i občanské vybavenosti. Lokalita Iskele Boğaz patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Severního Kypru a je vyhledávaná jak investory, tak klienty hledající druhé bydlení u moře. Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zajišťují komfortní životní styl i vysoký potenciál pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. K dispozici jsou venkovní bazény včetně dětského bazénu a mini aquaparku, fitness centrum, spa, restaurace a kavárna, sportoviště pro tenis, basketbal, volejbal i fotbal, dětské hřiště a klub pro děti, mini golf, amfiteátr, komerční prostory, recepce a správa areálu i nabíjecí stanice pro elektromobily. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v červenci 2027. Platební podmínky jsou rozloženy do několika etap, kdy 35 % ceny se hradí při podpisu smlouvy, 45 % do doby předání nemovitosti a zbývajících 20 % po jejím dokončení. Tento apartmán představuje ideální kombinaci moderního bydlení, rekreačního využití a investičního potenciálu v jedné z nejperspektivnějších lokalit u Středoziemního moře.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)