

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 78 m², Hradec Králové - centrum.

náměstí Jana Pavla II., 50003, Hradec Králové

21 000 Kč

za měsíc

+ energie 4 000 Kč, kauce
25 000 Kč, provize RK 21
000 Kč

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+1 o velikosti 78 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném srdci Hradce Králové - na prestižní adrese náměstí Jana Pavla II. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svým technickým stavem, ale i jedinečným výhledem na dominantu města - katedrálu sv. Ducha a Bílou věž.

Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří, dále dva neprůchozí, částečně vybavené pokoje, předsíň, elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku, samostatné WC a praktický sklep o ploše 10 m².

Bydlení je velmi klidné, s možností posezení a relaxace na upraveném prostranství za domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, internetu i topení, dřevěná okna a kvalitní podlahy (PVC a dlažba).

K dispozici je také společná kolárna a kočárkárna. Parkování je možné v parkovacím domě Regionálního centra pouhých 150 m od domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo také jako reprezentativní kancelářské prostory. Preferujeme nájemníky bez zvířat a nekuřáky.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc + energie 4 000 Kč. Vratná kauce: 25 000 Kč. Provize RK: 21 000 Kč.

Energetická třída G (štítek nebyl dodán). K nastěhování od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz