



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135544

Pronájem bytu 2+1 61 m²

Dvorní, Poruba, Ostrava

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný slunný byt orientovaný převážně na východní stranu, o velikosti 2+1 a výměře 61 m², s balkónem.

Byt se nachází ve 3NP na ul. Dvorní, Ostrava-Poruba a prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2025. Tento moderní byt přináší pohodlné bydlení se dvěma obytnými pokoji, kdy z obývacího pokoje je vstup do prostorné ložnice. Kuchyň je vybavená spotřebiči, včetně vestavěné trouby, lednice digestoře, mikrovlnné trouby a plynové varné desky. Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro šatní skříň a úložné prostory a také přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou v moderním stylu. Dům je po revitalizaci, plastová okna, nové žaluzie, nový výťah a kamerový systém. K bytu náleží sklepní kóje cca 4m². Velkou výhodou je lokalita, kdy na jednu stranu bydlíte stále ve městě, ale na druhou stranu to máte velmi blízko do lesoparku, nebo na největší přírodní koupaliště v Evropě. Za domem je pak velmi příjemné posezení v parku ve stínu stromů. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Gymnázia a VŠ, restaurace, nemocnice, lékárna, obchody, dětské hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, kulturní středisko a letní kino to vše dostupné pěší chůzí.

Nájemné bude hrazeno předem ve výši 16.000 Kč/měs + pravidelné provozní platby cca 5500Kč/2os (zálohy na teplou a studenou vodu, teplo, výťah, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor atd.) Elektřina a plyn bude převedena na podnájemníka. Vratná kauce ve výši 32.000,- Kč. Provize RK 16.000,-Kč+DPH.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jim zvolených kritérií. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Radim Stejskal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz