

Prodej bytu 5+kk, 135 m², Lysá nad Labem, ul. Palackého

13 900 000 Kč
za nemovitost

Palackého, 28922, Lysá nad Labem

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečné nadstandardní rodinné bydlení Rezidence Litol v podobě novostavby mezonetového bytu 4+kk v místní části Litol ve městě Lysá nad Labem o užitné ploše 135 m². Po domluvě s majitelem je zde možnost úpravy na 5+kk. K bytu náleží prostorná terasa (21 m²), dále v přízemí zamykatelná kolna/skládek (6 m²) a dvě celoročně osvětlená parkovací stání přímo u domu s vraty na dálkové ovládání. Kolaudace byla dokončena dne 17. 2. 2026. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně, která zajišťuje dostatek soukromí i klidnou atmosféru bydlení. Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální podobu a design interiéru podle vlastního vkusu. Bytový dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě místní části Litol v Lysé nad Labem, s výbornou dopravní dostupností. Rychlé vlakové spojení do Prahy, napojení na dálnice D11 a D10, dostatek zeleně, čistý vzduch a příjemná atmosféra činí z této lokality ideální místo pro rodinný život.



Vyřizuje

Jiřínský Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz