

Prodej investičního bytu 3+1, 115 m and sup2,; Praha 3 Vinohrady

Orlická, 13000, Praha 3, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Topení: | Ústřední - dálkové |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a atypický byt o celkové ploše 115 m and sup2,; který se nachází v 6. nadzemním podlaží činžovního domu na prestižní adrese Orlická 8, Praha Vinohrady.

Byt představuje výjimečnou investiční příležitost díky svému současnému uspořádání a potenciálu další optimalizace výnosu.

Investiční potenciál

Nemovitost je aktuálně fakticky rozdělena na dvě samostatné jednotky:

- * hlavní část bytu je využívána pro pronájem dvou samostatných pokojů
- * druhá část funguje jako samostatná garsoniéra (studio)

Toto řešení umožňuje ****maximalizaci výnosu z pronájmu**** a zároveň nabízí flexibilitu do budoucna možnost zachovat stávající model nebo byt upravit dle vlastních investičních záměrů.

Lokalita

Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a vysoké poptávce po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní výnos a dlouhodobý růst hodnoty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail: olesya.shmidt@qara.cz