



## Prodej rodinného domu 7+1+G s velkou zahradou, Jičín - Popovice, okres Jičín, hypotéka možná

50601, Jičín

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1816 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej rodinného domu o dispozici 7+1 a celkové užitné ploše 164 m<sup>2</sup> (+ garáž a vedlejší stavby) s velkou zahradou (výměra pozemků je 1.816 m<sup>2</sup>) v okrajové části obce Popovice, místní části města Jičín.

Dům byl ve své současné podobě dokončen a zkolaudován v roce 1979, kdy proběhla přestavba původního objektu ze 30. let 20. století. Dnes již vyžaduje určité rekonstrukce, což novým majitelům nabízí ideální příležitost upravit si bydlení zcela podle svých představ a svého vkusu.

Dům je zděný, s dřevěným sedlovým krovem s arkýřem do ulice a krytinou z pálených tašek, bez zateplení. Okna jsou plastová s dvojskly, původní dřevěná okna zůstala jen na WC, ve spíži a ve sklepě. Elektroinstalace je v hliníku, rozvody vody a odpadů jsou kombinací původních a novějších plastových.

Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel z roku 2022 (stále v záruce) napojený na ústřední topení a ohřev vody. Dům má druhý komín (nevyvlozkovaný), který byl využíván pro alternativní vytápění krbovými kamny.

Dispozice domu:

- přízemí - kuchyně, 3 pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, veranda a chodba se vstupem do sklepa a na schodiště vedoucí do patra domu

- podkroví - 4 pokoje, přičemž z jednoho z nich je vstup na terasu nad verandou orientovanou do zahrady za domem, ideální pro relaxaci s výhledem do zeleně.

Dům je částečně podsklepený (19,5 m<sup>2</sup>), sklep je vhodný zejména k uskladnění potravin (základy jsou vlhké).

Napojení na inženýrské sítě: vodovod, elektrina, plyn i kanalizace. Na zahradě je navíc kopaná studna na užitkovou vodu.

Průkaz energetické náročnosti je v současné době vyřizován, a proto je dům uveden ve skupině G.

Kolem domu se nachází velká slunná zahrada, která díky své rozloze (celková rozloha pozemků je 1.816 m) poskytuje dostatek místa na vybudování zázemí pro mnoho rodinných aktivit i příjemnou relaxaci, příp. pro pěstování plodin a chov domácích zvířat.

Na pozemcích se kromě domu nachází prostorná garáž (29 m<sup>2</sup>), 2 kolny a skleník.

Obec Popovice je v současné době rozrůstající se obec, kde probíhá množství nové výstavby a další rozrůstání je v plánu. Jsou zde dětská i sportovní hřiště a autobusové zastávky, veškerá občanská vybavenost se nachází v necelé 3 km vzdáleném městě Jičín, jehož jsou Popovice součástí. Obec je s Jičínem propojena silnicí s chodníkem a

cyklostezkou.

Jičín je nazýván bránou do Českého ráje, a proto jsou všude v okolí možnosti mnoha nádherných procházek a cyklistických i jiných zajímavých výletů.

Dopravní dostupnost:

- Mladé Boleslav cca 40 km
- Hradec Králové cca 45 km
- Praha cca 85 km.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu. V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkendu) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě, prosím, neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku, protože se jedná o prostorný dům s velkou zahradou, který si můžete předělat dle vlastního vkusu a požadavků, v zajímavé lokalitě hned vedle Jičína.

---



Vyřizuje

**Mgr. Bukovská Barbora**

**Tel.:** +420 732776658

**GSM:** +420 732776658

**E-mail:** [realfin@barborabukovska.cz](mailto:realfin@barborabukovska.cz)