



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Jarov2kk

Pronájem bytu 2kk, 35m2, Praha 3, Žižkov

Na Jarově, 13000, Praha 3, Praha

20 550 Kč

za měsíc

poplatky 2650Kč +
elektrika, která se
rozpočítává mezi 4 byty

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaJarove2kk

Pronájem bytu 2+kk | Praha 3 Žižkov | ul. Na Jarově

Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v menším domě v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, ul. Na Jarově 36. Dům se skládá pouze ze čtyř bytových jednotek (1+1, 2+kk, 2+1, 3+1), což zajišťuje klidné a soukromé bydlení.

Byt je plně zařízený moderním nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje vysoký komfort bydlení, a také televize. Jedná se o první nájemce po kompletní rekonstrukci, což představuje velkou výhodu.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití vhodná jak pro vlastní bydlení, spolubydlení, firemní pronájem, tak i krátkodobé pronájmy typu Airbnb (po dohodě).

K dispozici je společná zahrada o velikosti cca 94 m² pro odpočinek. Součástí domu je také garáž (cca 22 m²) a možnost parkování až pro cca 4 vozy přímo u domu.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Chmelnice cca 3 minuty chůze, autobusová zastávka cca 50 m od domu. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost supermarkety, restaurace, kavárny, fitness centra, školy i parky (např. park Parukářka).

Byt je k nastěhování ihned.

Cena: 20 550 Kč/měsíc

Poplatky: 2 650 Kč/měsíc + elektřina (se bude rozpočítávat mezi zájemci)

Kauce: 41 250 Kč, kauci lze rozdělit

Provize: 23 400 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: NaJarove2kk



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz