

## Prostorný rodinný dům 5+1, 256 m<sup>2</sup>, zahrada 1249 m<sup>2</sup>, Středokluky

**20 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Sedmerkách, 25268, Středokluky

|                               |                     |                                 |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 186 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 256 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1249 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1249 m <sup>2</sup> | <b>Plocha dílna:</b>            | 57 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme malebný a velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 256 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Středokluky, jen pár minut jízdy od Prahy.

Dům má dvě podlaží. V přízemí naleznete vstupní halu, prostorný obývací pokoj s francouzskými okny do zahrady, krbem, světlou a prostornou kuchyň s přiléhajícím jídelním koutem s okny a vstupem na zahradu. Dále zde naleznete šatnu, wc a velký samostatný pokoj. V patře se nacházejí tři ložnice. K první ložnici přiléhá i koupelna s wc a krásnou samostatně stojící vanou. K druhé ložnici náleží šatna a vstup na obrovskou terasu. Ke třetí ložnici patří koupelna se sprchovým koutem, wc a vstupem na další terasu. Na tomto patře je i technická místnost s prádelnou a kávový koutek, kde s knihou v ruce zapomenete na veškeré starosti. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí nemovitosti je krásně upravená, okouzující zahrada o rozloze 1249 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro rodinný život, odpočinek i volnočasové aktivity. Součástí zahrady je i vrtaná studna na pitnou vodu, zahradní domek, skleník, retenční nádrž na dešťovou vodu na zalévání, příprava na zahradní jezírko. Parkování je zajištěno jak v garážovém domku (součástí kterého je i obrovská dílna), tak i venkovními parkovacími místy přímo na pozemku. Celá zahrada je vybavena závlahovým systémem, osvětlením. Zahrada má bezbariérový přístup.

Dům i pozemek je vybaven kamerovým bezpečnostním systémem napojeným na PCO a samozřejmě je domácí alarm, který má pohybová čidla na všech oknech i dveřích.

Středokluky jsou ideálním místem pro rodinné bydlení - lokalita nabízí klidné prostředí, kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dopravní dostupnost do Prahy. V obci najdete školku, školu, obchody i zastávku MHD. Centrum hlavního města je dostupné do 15 minut autem, letiště Václava Havla do 5 minut.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro jednotlivce, pár, či rodinu, která hledá prostorné, pohodlné a kvalitní bydlení s velkou zahradou v naprosté blízkosti Prahy.



Vyřizuje

**Radvan Zvolánek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)