



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1162026

Rodinný dům s garáží a zahradou

Podbřezí

5 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Plocha zahrady:	1520 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kam se budete opravdu těšit a kde si odpočnete, ale zároveň budete mít město na dosah? Máme pro Vás v nabídce dům v obci Lhota Netřeba, který je v dobré dojezdové vzdálenosti do těchto měst: Dobruška, Nové Město n/M, Rychnov nad Kněžnou, Náchod nebo Hradec Králové.

Dům je možné využít k rekreaci nebo i k trvalému bydlení. Je v udržovaném stavu, je napojen na elektřinu, voda do domu je ze studny a voda se čerpá přes vodárnu, která je umístěna v domě, nebo je možné se napojit na vodovod, který je v dosahu.

Dům má plastová okna s dvojskly, střešní krytinu tvoří pálené tašky, a okapy jsou plechové, odpad z domu je řešen jímkou.

Dispozice domu:

- v přízemí: vstupní chodba do domu, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna s vanou a toaletou.
- v patře: 2x pokoj, vstup na balkon, menší komora
- v přední části zahrady se nacházejí vzrostlé ovocné stromy a garáž
- v zadní části zahrady je kryté venkovní posezení, připravené místo na bazén, záhony, ovocné keře, zahradní sprcha a dílna. Zahrada je slunná, udržovaná, ale hlavně prostorná, klidné posezení s rodinou či přáteli, dobré zázemí k pěstování vlastních potravin.

Topení v domě zajišťují kamna na tuhá paliva, která jsou v obývacím pokoji a v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Výhody domu:

- velmi klidná a žádaná lokalita,
- v blízkosti domu je autobusová zastávka a ve vedlejší vesnici najdete dvě restaurace, poštu a obecní úřad,
- nízké náklady na bydlení,
- dům je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení,

Případnou rekonstrukci, přestavbu a nákup domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Klára Francouzová

Tel.: 608 721 621

GSM: 773079766

E-mail: invest.francouzova.k@email.cz