

## Pronájem bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> - Družstevní, Uherský Brod

Družstevní, 68801, Uherský Brod

**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky 4 500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02734

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Družstevní v Uherském Brodě.

- celková podlahová plocha 56 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
- prostorná ložnice s výhledem do zeleně
- k dispozici sklep a kolárna

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 2. poschodí.

Součástí kuchyňské linky je vestavná trouba, varná deska, pračka a je zde také velká volně stojící lednice a mikrovlnná trouba.

V obývacím pokoji je TV stůl, televizor, konferenční stůl, komoda, sedací souprava, jídelní stůl, 4 židle. Z obývacího pokoje je umožněn vstup na ložnici.

Ložnice je taktéž vybavená a je zde manželská postel, 2 noční stolky, 2 lampičky, skříň, velká komoda, skříňka a nástěnné police. Součástí vybavení nejsou matrace.

Koupelna je sloučena s toaletou. Součástí koupelny je sprchový kout.

Byt je vybavený a nachystaný k okamžitému nastěhování. Na chodbě je k dispozici velká šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Uherský Brod je oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a klidným bydlením. V blízkosti se nachází obchody, MHD, školy, kino, velké dětské hřiště i příroda. Centrum města je jen pár minut cesty autem nebo MHD.

Nájemné činí 13 500 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši 4 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 000 Kč. Při předání se hradí odměna realitní kanceláři ve výši 18 000 Kč.

K dispozici je od 01.05.2026

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 - pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci - např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu - kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)