

**Prodej byt 2 + 1, 60 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Louny, Petra Obrovce 2255, 44001****3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Petra Obrovce, 44001, Louny

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v dobré lokalitě města Louny. Dům je zcela z revitalizovaný s novým výtahem. Jedná se o klidný a slušný vchod.

Byt se skládá ze dvou pokojů, v jednom z nichž je sádkartonem oddělená šatna, umakartového jádra, chodby, kuchyně a prostorem na jídelní stůl.

Velikou předností této nemovitosti je krásný výhled na České středohoří. Vzhledem k původnímu stavu nemovitosti, se tu nabízí rekonstrukce dle vlastních představ.

K bytu náleží sklep, využití kočárkárny a možnost užívání balkónu v mezipatře. V okolí se nachází spousta zeleně, městské koupaliště, centrum 5 minut chůze.

Pro více informací a domluvení si prohlídky, neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Monika Jeřábková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)