

Obchodní dům Podbořany, Žatecká čp. 1052

Žatecká, 44101, Podbořany

25 000 000 Kč

za nemovitost

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je moderní obchodní dům na adrese Podbořany, Žatecká čp. 1052. Obchodní dům je pronajat renomovanému nájemci, společnosti KiK.

- 1 hlavní nájemce (+ 1 drobný nájemce)
- pronajatelná plocha: 579 m² (pronajato)
- vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou
- vlastní pozemky celkem: 1.546 m².

Obchodní dům se nachází na okraji města Podbořany, u frekventované výpadovky na Žatec. V bezprostředním sousedství je supermarket BILLA.

Obchodní dům je ve velice dobrém stavebně technickém stavu bez nutnosti velké opravy nebo investice:

- kolaudace v r. 2013
- vyzdívaný železobetonový skelet, plastová okna, klimatizace
- vytápění plynovou kotelnou
- PENB = D.

Preferovaný způsob prodeje: share deal (bližší info u kontaktní osoby).

V případě více zájemců dostane přednost zájemce s vyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:** petrvacha@naxos.cz