

## Prodej Chata, 102

39701, Vojníkov

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou a velmi příjemnou rekreační chatu na adrese Vojníkov č.ev. 33, která vás zaujme nejen svým stavem, ale především velkorysým pozemkem o výměře 3 426 m<sup>2</sup> a naprostým klidem okolní přírody.

Chata o dispozici 4+kk a užitné ploše 102 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, připravená k okamžitému užívání. Dominantou interiéru je útulný obývací prostor s krbem napojeným na výměník do radiátorů, který zajišťuje komfortní vytápění i v chladnějších měsících. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V 1. nadzemním podlaží navíc najdete vlastní bar - ideální místo pro posezení s přáteli nebo rodinou, které dodává nemovitosti jedinečný charakter.

Objekt je napojen na vlastní zdroj pitné vody ze studny a vrtu, odpad je sveden do jímky. Velkým benefitem je rozsáhlý pozemek, který nabízí dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení i případné další využití dle vašich představ.

Lokalita Vojníkov je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. V okolí najdete množství lesů, luk a turistických tras, které vybízejí k procházkám, cyklistice nebo houbaření. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých obcích, širší služby pak v blízkých městech, jako jsou Písek nebo Strakonice, kde naleznete školy, obchody, zdravotní péči i další služby.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí, přírody a komfortu - ať už hledáte místo pro víkendový odpočinek, nebo zvažujete celoroční využití.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117709.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)