



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026004

Prodej, byt 2+1 Hodonín, Jižní, CP 45 m², sklep a pohádkový výhled

Jižní, Hodonín

3 130 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatku Realitní kanceláře

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že to nejlepší se skrývá v malých baleních. Tento byt je toho důkazem. Zapomeňte na ruch ulice a nechte se okouzlit klidem a panoramatem, které se Vám otevře z oken pokaždé, když odtáhnete závěsy. Nabízím Vám ke koupi byt 2+1 s celkovou plochou 45 m², který je sice menší rozlohou, ale obrovský svým potenciálem a atmosférou.

Čím vás tento byt nadchne?

- Výhled jako živý obraz: I když byt nemá balkon, panoramatický výhled do okolí Vám to bohatě vynahradí. Ranní káva u okna s tímto horizontem je ten nejlepší start do nového dne.
- Čistý list pro vaše nápady: Byt je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Můžete se rovnou nastěhovat a bydlet, nebo využít jeho dispozici k rekonstrukci přesně podle vašich snů.
- Zapomeňte na staré paneláky. Tento dům prošel revitalizací. Čeká na vás moderní výtah, čisté společné prostory a hlavně bezbariérový přístup, který oceníte při stěhování i běžném životě.
- Praktické zázemí: K bytu náleží sklepní kóje, kam hravě schováte sezónní věci, lyže nebo kolo.

Technické info:

- Dispozice: 2+1, efektivně využitý prostor bez zbytečných chodeb.
- Celková plocha: 45 m²
- Stav: Původní, udržovaný - vše je funkční a čisté.
- Budova: Po revitalizaci, zateplená, s novým výtahem a bezbariérovým vstupem.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár, kteří hledají startovací bydlení s duší, nebo pro investory, kteří ocení žádanou lokalitu a výborný stav bytového domu.

Třída energetické náročnosti B.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto prostoru. Byt je kompletně vyklizený a připravený pro své nové majitele.



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail: realitykoprivova@seznam.cz