

## Zařízený byt 3+kk v rezidenci Dock

Smrčkova, 18000, Praha 8, Praha

**75 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktická dispozice 3+kk, kdy ze vstupní haly vstupujete do jednotlivých místností. Plně vybavená kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči spojená s obývacím prostorem a vstupem na velkou západní terasu s výhledem na vodu. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak vanou. Samostatná toaleta. Byt je orientován na západní a východní stranu a je vybaven klimatizací. V rámci komplexu je k dispozici recepce 24/7 a ostraha. V ceně nájemného je zahrnuto parkovací stání v podzemních garážích. Byt je řešen ve vysokém standardu (dubové podlahy, inteligentní ovládání domácnosti, klimatizace, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie). K dispozici kočárkárna / kolárna v přízemí.

V docházkové vzdálenosti zastávka metra linky B a tramvaje - Palmovka.

Plná občanská vybavenost v okolí. Možné sportovní vyžití v Thomayerových sadech, golfovém odpališti či v přilehlém sportovním centru s tenisovými kurty.

Cena za služby a energie je 8 000 Kč měsíčně. K dispozici ihned.

Poptávající je srozuměn s provizí 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)