

## Prodej bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, Bezručova, Beroun

Bezručova, Beroun

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk v oblíbené části Berouna, v ulici Bezručova. Byt je připraven k okamžitému užívání a nabízí moderní, čisté a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou, dřezem a lednicí. V celém bytě jsou nové vinylové podlahy v dekoru dřeva. Obytný prostor je díky velkým oknům velmi světlý a příjemný, francouzské okno interiéru ještě více otevírá a prosvětluje.

Koupelna je rovněž po kompletní rekonstrukci a nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a toaletu. Celý byt působí svěže a moderně, a je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita s dobrou dostupností do centra Berouna a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V domě je možné po dohodě využívat také společné zázemí, konkrétně prádelnu, sušárnu a posilovnu.



Vyřizuje

**Ing. Filip Vlček**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** 606874912

**E-mail:** [vlcek@bvrealestate.cz](mailto:vlcek@bvrealestate.cz)