



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00692

Prodej podílu 1/4 rodinného domu 213 m², Hradec Králové - Platiště nad Labem

2 500 000 Kč
za nemovitost

U Náhona, 50301, Platiště nad Labem, Hradec Králové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	3180 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo možnost spoluvlastnictví nemovitosti s velkým potenciálem?

Nabízíme podíl 1/4 na rodinném domě v atraktivní a klidné části Hradce Králové - Platiště nad Labem, ulice U Náhona. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 180 m² a nabízí široké možnosti využití.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1:

- přízemí - 98 m²
- patro - 114 m²

Součástí domu je také sklep o velikosti 19 m², garáž a vedlejší stavby.

Velkým benefitem je nádherná oplocená zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje maximální soukromí, klid a příjemné prostředí pro relaxaci.

Nemovitost prošla částečnými úpravami - v roce 2020 byla rekonstruována střecha a spodní bytová jednotka byla částečně modernizována.

Ideální příležitost pro investory, rodinné spoluvlastnictví nebo jako dlouhodobé uložení financí do nemovitosti v žádané lokalitě Hradce Králové.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Andrea Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail: andrea.malkova@realitymalkova.cz