

**Pronájem bytu 2+1, ul. Kosmonautů, Karviná-Ráj****9 500 Kč**

Kosmonautů, Karviná

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt s balkonem o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v žádané lokalitě Karviná - Ráj.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - k dispozici je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, plovoucí podlahy, plastová okna a koupelna se sprchovým koutem. Součástí bytu je také balkon a sklepní kóje. V rámci úprav proběhla kompletní výměna zárubní a instalace moderních interiérových dveří.

Nájemné: 9.500 Kč / měsíc + Zálohy na služby: dle počtu osob. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu (včetně služeb)

Rezervační záloha ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Byt je ihned k nastěhování a je ideální pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita Karviná - Ráj nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i zdravotnická zařízení.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

**Denisa Blagová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)