

Pronájem nového bytu, 3 + kk, 2x lodžie, sklep, garážové stání, Velvary

27324, Velvary

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 650 Kč vč. elektřiny, kauce 23 000 Kč, provize 23 000 Kč + DPH, bez poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	19 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, světlý byt o dispozici 3 + kk se dvěma prostornými lodžie (7,7 m² a 11,4 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží právě dokončené novostavby s výtahem.

Byt je úplně nový a dosud nebyl obýván. Nabízí se jako nezařízený, k dispozici je však moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sporák, trouba, myčka, mikrovlnná trouba). Bezpečnostní dveře, hliníková okna. Fotovoltaika na střeše domu.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, ranní kávu i večerní sklenku vína.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
dvě samostatné ložnice
koupelna s vanou
samostatné WC
komora v bytě s přípojkou na pračku
vstupní chodba vybavená skříní, botníkem a věšákem

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti najdete prodejnu COOP, vlakové nádraží, autobusovou zastávku i školu. Na náměstí dojdete přibližně za 9 minut pěšky.

Finanční podmínky:

nájemné: 23 000 Kč / měsíc
poplatky včetně elektřiny: 3 650 Kč / měsíc
kauce: 23 000 Kč
provize: 23 000 Kč + DPH

K nastěhování dle dohody.



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail: douchova@quantumreality.cz