

Pronájem novostavby mezonetového bytu 3+1

Seifertova, 63800, Brno-sever, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 4000,- Kč zálohy na energie a služby

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu bytu ve 2.patře rodinného domu v městské části Lesná, ulice Seifertova. CP bytu činí 70 m², byt je řešen jako mezonetový, patra jsou spojená točitým schodištěm. Spodní část bytu tvoří předsiň, kuchyně 6,5 m², která je kompletně zařízená (lednice s mrazákem GORENJE, varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba ELECTROLUX, myčka), obývací pokoj 23 m², koupelna s pračkou, WC, pokoje v patře 12,5+14,5 m², druhé WC. Byt se nabízí vybavený nábytkem dle fotografií, prostorné vestavěné skříně, vlastní rekuperační kotel, na oknech s jižní orientací jsou instalovány předokenní venkovní žaluzie s elektrickým ovládním. Ve všech pokojích je připojení internetu. Kolaudace v roce 2022. Parkování před domem jedná se o parkovací zónu C.

PENB dosud nebylo předloženo, uvádíme třídu G.

Pouze pro nekuřáky a nájemce bez zvířat.

Požadována jistota 26.000,- Kč, provize jeden nájem.

Byt je k nastěhování.



Vyřizuje

Dagmar Říhová**Tel.:** +420 723434820**GSM:** +420 723434820**E-mail:** rihova@realhof.cz