

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 s balkonem ve Zlivu**11 000 Kč**
za měsíc

Tyršova, Zliv

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a zařízený byt s dispozicí 1 + 1 + balkon, situovaný v 7. patře devítipodlažního bytového domu s výtahem, na adrese Tyršova 504, Zliv.

Byt je dispozičně řešený jako 1+1 s celkovou užitnou plochou 44 m² a jeho součástí je západně orientovaný balkon (2 m²) přístupný z obývacího pokoje. Příslušenství tvoří sklep v přízemí domu.

Dispozice bytové jednotky sestává ze vstupní chodby s vestavnými skříněmi a úložnými prostory, kuchyně s novou kuchyňskou linkou (varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, lednice, mrazák) a jídelním stolem s židlemi, prostorného obývacího pokoje zařízeného obývací stěnou a pohovkou, zrenovované koupelny s umyvadlem, sprchou a přípojkou na pračku (pračka je součástí vybavení bytu) a WC.

Byt se pronajímá zařízený (viz aktuální foto a výše uvedený popis) a je k dispozici ihned. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem. Elektřina 230 V.

Bytový dům prošel v minulosti částečnou revitalizací - má vyměněná okna (plast), je zateplený s novou fasádou, má rekonstruované rozvody a nový výtah.

Výše měsíčního nájmu činí 11.000,-Kč. Celkové zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 3.600,-Kč/měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmu. Odměna RK za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

Hledáme seriózní nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem, preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Město Zliv se nachází cca 15 km severozápadně od Českých Budějovic. Obec je velmi dobře dopravně dostupná (autem přes 5 km vzdálenou Hlubokou nad Vltavou, nebo z komunikace E 49, vlakem, autobusy) a má kompletní občanskou vybavenost - školka, škola, městský úřad, pošta, zdravotní středisko, obchod, restaurace, sportoviště, aj. Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku bytu, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461

E-mail: pavel.kantor@re-max.cz