

## Prodej rodinného domu 88 m<sup>2</sup>, Morašice

## Rezervace

Morašice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové, klidné bydlení s dobrou dostupností do města? Nabízím k prodeji polovinu novostavby dvojdomu se zahradou v obci Skupice u Morašice.

Jedná se o moderní dvojdům, kde každá polovina domu má vlastní vstup, vlastní zahradu a dostatek soukromí. Nemovitost je ideální pro mladý pár nebo rodinu s dětmi, kteří chtějí spojit klid venkova s dobrou dostupností města.

Máme volnou variantu B.

Součástí inzerátu je také Matterport virtuální prohlídka vzorového domu, který je o 1 m větší než nabízená nemovitost. Díky tomu si mohou zájemci velmi dobře představit budoucí dispozici, prostor i celkové provedení domu.

Co vám dům nabídne

pozemek o velikosti 264 m

dispozice domu ve dvou nadzemních podlažích

vlastní zahradu pro relaxaci i rodinné chvíle

parkovací stání u domu

energetická třída B velmi úsporná budova

Dům je aktuálně ve fázi výstavby (rozestavěný). Inzerovaná cena je za kompletně dokončený dům na klíč.

Budoucí majitel má navíc možnost ovlivnit finální podobu interiérových standardů (podlahy, obklady, dveře, sanita) dle vlastního vkusu.

Výborná dostupnost

Chrudim cca 10 minut autem

Pardubice cca 20 minut autem

Čáslav cca 25 minut autem

Klidná lokalita, příjemné okolí a rychlá dostupnost do zaměstnání, škol i služeb.

Rád vám poskytnu veškeré informace a osobně vás nemovitostí provedu.

Realitní makléř

Dušan Knapík V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

---



Vyřizuje

**Dušan Knapík**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)