

Prodej bytu 2+kk, 42,9 m², Děčín XXXII, Boletice nad Labem, ul. Čsl. Partyzánů

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín

1 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlišťe
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 42,9 m², která se nachází ve 4. patře klidného a udržovaného panelového domu v Děčíně, městské části Boletice nad Labem. Byt představuje zajímavou investiční příležitost, jelikož je aktuálně obsazen spolehlivou a pravidelně platící nájemnicí. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, praktickou šatnu, samostatnou ložnici, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je udržovaný a připravený k dalšímu bezproblémovému užívání. Bytové jádro je zděné.

Dům je čistý a klidný, ve velmi dobrém technickém stavu. Disponuje novou střechou a kamerovým systémem, který zvyšuje bezpečnost obyvatel.

Měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 2 523 Kč, což z něj činí atraktivní volbu pro investory hledající stabilní výnos.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost školu, školku, supermarket, poštu i lékaře, vše v docházkové vzdálenosti. Centrum Děčína je dostupné přibližně do 10 minut jízdy autem.

S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail: lysak@hanyreality.cz