

Pronájem bytu 4+1, 146 m², Dukelských hrdinů, Praha 7 Holešovice - Letná, vhodné i jako kancelář

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha

44 000 Kč

za měsíc

Kauce 88000 Kč. Provize 44000 Kč + DPH, bez poplatků, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, který zvládne rodinný život i pracovní tempo bez kompromisů? Tento rohový byt 4+1 o ploše 146 m² na Strossmayerově náměstí v Praze 7 nabízí přesně takovou kombinaci - velkorysý prostor, skvělou lokalitu a flexibilní využití.

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem, je nezařízený, nově vymalovaný a má nově repasované parkety a okna. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, samostatnou kuchyň, čtyři pokoje (z toho dva jsou neprůchozí), koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety a menší balkon. Standardem jsou bezpečnostní vstupní dveře a optické internetové připojení. K bytu náleží také vlastní zděný sklep cca 5 m².

Díky své velikosti a uspořádání je ideální pro větší rodinu, stejně jako pro kancelář s menším provozem nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkou předností je samotná lokalita - Strossmayerovo náměstí je součástí oblíbené Letné, jedné z nejžádanějších částí Prahy. V pěší dostupnosti se nachází Letenské sady i park Stromovka, ideální pro sport, procházky i odpočinek. Okolí nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - cyklostezky, běžecké trasy, dětská hřiště, ale i kavárny, restaurace, bistra a kulturní podniky.

Výborná dopravní dostupnost (tramvajové zastávky přímo na náměstí) zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí města, stejně jako blízkost stanice metra Vltavská. V okolí je rovněž veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody i služby.

Nájemné: 44 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 018 Kč / osoba / měsíc

Plyn: 1 600 Kč / měsíc

Elektrina: 1 666 Kč / měsíc

Kauce: 88 000 Kč
Provize: 44 000 Kč + DPH

K dispozici ihned.

Byt, který se přizpůsobí vám - ne naopak.



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail: jermanova@quantumreality.cz