



Prodej chaty 68 m², pozemek 963 m²

27033, Jesenice

3 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize
RK, právních služeb a
poplatku za převod na KÚ

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	963 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenice - Bedlno Hledáte pěknou a útulnou chatu s číslem evidenčním, na stavebním pozemku, umožňující celoroční obývání a dostatek soukromí?

Potom Vám nabízíme ke koupi tuto nemovitost o zastavěné ploše 55 m² na pozemku o velikosti 963 m² v obci Bedlo u Jesenice, okr. Rakovník.

Zateplená dřevostavba o užitné ploše 68 m², stojící na pevných betonových základech se dispozičně skládá v přízemí z obývací místnosti, kuchyně, koupelny s WC a terasy orientované na JV stranu. V podkroví se nachází velká místnost určená k odpočinku.

Výstavba chaty původním majitelem započala v roce 2012 a v loňském roce byly dokončeny zásadní rekonstrukce. Všechny konstrukční části nemovitosti jsou zatepleny, okna dřevěná a plastová dvouskla, vytápění krbovými kamny nebo el. přímotopy, podlahy dřevěné, střešní krytina šindel, el. rozvody v mědi (220, 380 V).

V přípravě je v současné době umístění sprchového koutu, el. bojleru, umístění tříkomorového septiku a byla podána žádost o provedení studničního vrtu. Nemovitost je možné také napojit na obecní užitkovou vodu, přípojky na hranici pozemku.

Chata i celý pozemek poskytují ideální soukromí pro rekreaci, odpočinek i celoroční užívání a je zde dostatek parkovacího místa pro více aut.

Lokalita venkovské obce Bedlno umožňuje klidné bydlení, toulky přírodou s množstvím turistických a cyklistických stezek. Nedaleko se nachází zajímavý lom, často vyhledávaný filmaři.

Základní občanská vybavenost v cca 3 km vzdálené Jesenici. Nájezd na D6 směr Praha - Karlovy Vary cca 5 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

První prohlídkový den 10.5.2026.

Doporučujeme osobní prohlídku!

Vyřizuje

Belšan reality

Tel.: 773 467 773

GSM: 773 467 773

E-mail: info@belsanreality.cz