

## Pronájem mezonetového bytu Ruská, Plzeň

Ruská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**29 900 Kč**

za měsíc

záloha na služby (paušální)  
500,-/os. + 500,- každá  
další os., energie na  
nájemce

|                               |   |                                  |                    |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme dlouhodobý pronájem krásného slunného mezonetového bytu na adrese Ruská, Plzeň - Východní Předměstí. Nemovitost o dispozici 3+1 a velikosti 150 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP rodinného domu se zahradou. V 1. patře se nachází předsíň s balkonem a schodištěm, pokoj vč. kuchyňské linky a komory, koupelna, japonská toaleta, a prostorný samostatný pokoj. Ve 2. patře jsou dva samostatné pokoje, pracovna, koupelna s toaletou. Byt se nabízí zařízený, součástí je kuchyňská linka vč. spotřebičů - vestav. trouba, vestav. varná deska, digestoř, americká lednice s mrazákem, dále je v koupelně k dispozici pračka, a další vybavení viz fotografie. Dále je k užití sklep v suterénu domu, a zahrada za domem.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, energie se přepisují na nájemce, náklad na bydlení je cca 3500,- Kč. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD 5 min. chůze od domu, škola, školka před domem. V dojezdové vzdálenosti OC Olympia Plzeň, OC Galerie Slovany s obchody a restauracemi. V blízkosti je park Velká Homolka vybízející k procházkám.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 40000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je ihned k nastěhování, ráda Vás přivítám na prohlídkách.



Vyřizuje

**Renata Matasová**

**Tel.:** +420 775 545 484

**GSM:** +420 775 545 484

**E-mail:** [renata.matasova@vasdomovnik.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovnik.cz)