

## Prodej bytu 2+kk, 42,9 m<sup>2</sup>, Děčín XXXII - Boletice nad Labem, ul. Čsl Partyzánů

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v 7. patře udržovaného panelového domu v Děčíně, městské části Boletice nad Labem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavá investiční příležitost, jelikož je aktuálně obsazen solidními a pravidelně platícími nájemníky.

Dispozice bytu zahrnuje předsiň, praktickou šatnu, samostatnou ložnici, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a celkově velmi dobrý, udržovaný stav nemovitosti, který nevyžaduje nutné okamžité investice.

Měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 2 999 Kč, což výrazně zvyšuje atraktivitu této nabídky z pohledu investora. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje novým výtahem a samozřejmostí je bezbariérový přístup.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost školu, školku, supermarket, poštu i lékaře, vše v docházkové vzdálenosti. Centrum Děčína je dostupné přibližně do 10 minut jízdy autem.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:** [lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)