

## Pronájem nového 2+kk 41 m<sup>2</sup>

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**20 999 Kč**

za měsíc

+ 3 580 Kč poplatky + 2 000 Kč parking + elektřina na nájemce (cca 800 Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, slunečný nový byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 41 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 4. patře novostavby v klidném rezidenčním komplexu "Malý Háj" ve Štěrbobolích, ve vyhledávané lokalitě Dolní Měcholupy Praha 10.

Byt je částečně vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Byt disponuje velkým balkonem. Nespornou výhodou je možnost užívání parkovacího stání a sklepa.

Byt je vhodný pro 1 osobu, max. 2 osoby.

V místě je plná občanská vybavenost. Kompletní nákupní možnosti v docházkové vzdálenosti, Shopping Park Štěrboboholy, Billa, Penny a Lidl.

Zastávka autobusu s rychlým spojením na metro A - Depo Hostivař nebo Skalka.

Ze zastávky vlaku Horní Měcholupy se dojede na hlavní nádraží v Praze okolo 10 minut.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:** [monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)