

## Pronájem byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

V Aleji, 73401, Karviná

**14 000 Kč**

za měsíc

za 2 osoby včetně služeb  
(studená voda, teplá voda,  
teplo, elektřina a plyn)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 - skvělá lokalita, částečně zařízený  
K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt 2+1 v udržovaném domě s výbornou dostupností.

### Výhody lokality:

Obchody (TESCO, Penny, Lidl) v docházkové vzdálenosti - 2 minuty pěšky

Náměstí dostupné do 15 minut chůze

Veškerá občanská vybavenost v okolí

Bezproblémové parkování

### O bytě:

Nachází se v předposledním podlaží klidného a čistého domu

K dispozici je zasklená lodžie

### Vybavení:

Obývací pokoj: sedací souprava, stůl

Ložnice: postel s matracemi, šatní skříň, komoda

Chodba: vestavěná skříň, botník

Kuchyň: lednice, mikrovlnná trouba

### Finanční podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč/měsíc včetně služeb pro dvě osoby (voda, teplá voda, teplo, elektřina a plyn) za každou další osobu se služby navyšují.

Kauce: Jeden nájem se službami.

Provize RK: 15 000 Kč včetně DPH

Majitel požaduje doložení pracovní smlouvy nebo jiného potvrzení o příjmu.

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117756.



Vyřizuje

**David Kasperek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)