

## Prodej pozemku 18 368 m<sup>2</sup>, Jenišov

36001, Jenišov

**15 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

**Celková plocha:** 18 368 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme komerční pozemek o celkové rozloze 18 368 m<sup>2</sup> v katastru obce Jenišov na západní straně Karlových Varů u dálnice D6. Lokalita známá jako obchodně výrobní zóna „Pod Rohem“ má kompletně dokončenou infrastrukturu - vodovod, kanalizace, plynovod, elektro. Oblast vymezená plochou mezi dálnicí D6 a silnicí III/00635 je územním plánem určena k umístění výrobních, skladovacích a obchodních aktivit včetně doprovodných služeb. V místě již realizované projekty - Makro, Globus, Möbelix, Decathlon, Mercedes atd. Možno zastavět až 1 200 m<sup>2</sup> plochy parcely. S ohledem na ochranné pásmo plynovodu je část parcely omezena k realizaci pouze parkovacích a manipulačních ploch.

Dle územního plánu spadá pozemek pod plochy označené Vd - území drobné výroby a služeb.

Seriózní cenová nabídka 860 m<sup>2</sup> komerčního pozemku na velmi dobře přístupném místě.



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:** [niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)