



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9220-1

## Zemědělská půda, prodej, Kelč, Vsetín

75643, Kelč

**535 557 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 16 229 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků nacházejících se v katastrálním území Kelč-Nové Město, okres Vsetín. Všechny parcely na listu vlastnictví č. 1327 tvoří jeden kompaktní celek ve výlučném vlastnictví, což představuje atraktivní příležitost pro hospodaření i investici.

### JEDINEČNOST NABÍDKY

-> bonita vyšší než průměr katastrálního území, nadstandardní kvalita půdy

-> třída ochrany 3 - teoreticky snazší přeměna na nezemědělskou půdu

Jedná se o parcely č.: 262/92, 295, 328/3, 328/7, 328/14, 328/36, 328/42, 330/28 a 330/34.

Celková výměra činí 16 229 m. Všechny pozemky spolu sousedí a tvoří jeden kompaktní celek. Atraktivní polohu zvýrazňuje i přímé umístění u silnice z Kelče směrem na město Hranice, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost.

Největší plocha je vedena jako orná půda, přičemž hlavní část se nachází v rovinatém zemědělském bloku, který je dobře využitelný pro zemědělskou činnost. Celek leží u vodního toku a související ostatní plochy.

Pozemky mají nadprůměrnou bonitu průměrná hodnota BPEJ činí 7,16 Kč/m, což je více než průměr katastrálního území, který je 6,58 Kč/m.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:** [cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)