

## Pronájem světlého, prostorného bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Mexická, 10100, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 700 Kč / 1  
osoba + kauce + provize  
RK, převod el. a plynu na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice světlý a prostorný byt s pěkným výhledem, který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v jedinečné lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o ploše 60 m<sup>2</sup> a nabízí se nezařízený, má 2 velké neprůchozí pokoje, z nichž 1 je orientován do vnitrobloku a 2. do ulice. Je zde kuchyňská linka s plynovým sporákem. V koupelně rohová vana, přípojka na pračku, WC samostatně. Vytápění etážové plynové - kombinovaný plynový kotel i na ohřev vody. Na podlahách jsou parkety, PVC a dlažba. Okna plastová a dřevěná. V bytě je i menší komora - šatna.

Dům je ve výborném stavu, má nový výtah, kompletně zrekonstruován interiér se zachováním dobových prvků, vstup na čip, kamerový systém. Z bytu je nádherný výhled do rozsáhlé zeleně, která je součástí vinohradských vil. Veškerá infrastruktura v místě, obchody, restaurace, nedaleko Nákupní centrum Eden, výborná dostupnost - bus, tram, 4 min. busem k metru Náměstí Míru.

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 700 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 4.000 Kč). Kauce ve výši 1 nájmu - 20.000 Kč. K nastěhování od 1.7.2026. Byt je vhodný max. pro 2 dospělé osoby.



Vyřizuje

**Dana Matušková****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** [matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)