

Prodej byt 1 + kk, 28² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Vinohrady, Chodská 1280/28, 12000

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

8 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 28 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 1+kk o velikosti 27,6 m², jednotka č. 1, situovaný ve vyvýšeném 1.nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Chodská, v srdci oblíbené čtvrti Praha 2 - Vinohrady. Byt je součástí projektu CHODSKÁ 28 s dokončením v polovině roku 2026. Prohlídky jsou možné ihned.

Vinohrady jsou jednou z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, která spojuje městský život s klidem historických ulic. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, parků (např. Riegrovy sady, Sady Svatopluka Čecha, Havlíčkovy sady), školy, školky i kulturní zařízení. Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti je několik tramvajových linek, přičemž tramvajová zastávka Šumavská je jen pár kroků od domu, a dvě stanice linky metra A (Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad).

Vinohrady jsou dlouhodobě vnímány jako vysoce ceněná lokalita s nadstandardní kvalitou života, která nabízí ideální podmínky pro rezidenční bydlení i dlouhodobou investici.

Tento byt je součástí citlivě zrekonstruovaného domu z roku 1898 v srdci Královských Vinohrad, který nabízí celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk. Projekt spojuje původní architektonické prvky s nadčasovým designem a vysokým standardem. Výsledné byty nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení na Vinohradech, stejně jako pro ty, kteří ocení stabilní lokalitu a silný investiční potenciál. Součástí rekonstrukce budovy jsou mimo jiné veškeré společné prostory včetně sklepů, historická špaletová okna a nový prosklený výtah. Každá bytová jednotka disponuje novými bezpečnostními a protipožárními dveřmi.

Byt je dispozičně řešen jako 1+kk, nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s průchozí sprchou a samostatnou toaletou. Byt je orientován na východ do klidného vnitrobloku, což poskytuje příjemné ranní světlo.

K bytu náleží pozemek/předzahrádka před bytem ve vnitrobloku o velikosti 17,7 m², určená k výhradnímu užívání vlastníka bytu.

Vysoký standard kompletní rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Dále rekonstrukce zahrnuje dřevěné parketové podlahy, kvalitní velkoformátové obklady a dlažbu od italského dodavatele MARAZZI. V koupelně a na toaletě naleznete sanitu značky GROHE. Moderní kuchyňská linka disponuje mimo jiné kvalitními spotřebiči značky BOSCH a zapuštěným granitovým dřezem.

Vytápění je řešeno chytrými elektrickými radiátory a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler:

Byt je prodáván přímo majitelem, tudíž kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

Zde jsou fotografie ukázkového bytu, který je již kompletně dokončen a slouží k prezentaci standardů provedení. Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz