

Prodej rodinného domu , Újezd u Valašských Klobouk

2 969 400 Kč
za nemovitost

Újezd

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² | Plocha parcely: | 147 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Menší dům, který dává velký smysl - bydlení v Újezdě, které vás překvapí. Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma a kde má každý metr svůj význam? Tento útulný dům v Újezdě vás přesvědčí, že i menší prostor může nabídnout maximum pohodlí a praktičnosti pro každodenní život. Dispozice 2+1 je promyšlená tak, aby vyhovovala páru i menší rodině. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s klimatizací, která zajišťuje komfort v letních vedrech i během chladnějších měsíců. Ze vstupní chodby plynule projdete do moderní kuchyně vybavené vestavěnou troubou a sklokeramickou deskou, která přirozeně navazuje na ložnici a vytváří příjemně propojený celek. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu i prostor pro pračku, vše v praktickém a funkčním uspořádání. Velkou přidanou hodnotou jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, plastová okna s trojskly a sádkartonové podhledy, díky kterým je dům připraven bez nutnosti dalších investic. Velkým bonusem je podkroví, které přímo vybízí k rozšíření obytného prostoru, například o dva menší pokoje, pracovnu nebo dětské zázemí. Venku vás potěší dvě parkovací stání, menší pozemek a zahrádka ideální pro relax, grilování nebo vlastní pěstování. Dům je ideální volbou pro pár, ať už jako startovací bydlení pro mladou rodinu, nebo jako pohodlné a bezbariérové přízemní řešení pro starší pár, který už nechce řešit velký dům a ocení snadnou údržbu i rozumné náklady na provoz. Právě kombinace kompaktní velikosti, funkční dispozice a jednopodlažního řešení dává této nemovitosti velký smysl. Újezd nabízí kompletní občanskou vybavenost, která vám usnadní každodenní život. Najdete zde obchod, poštu, lékaře, lékárnu, drogerii i stavebniny, nechybí ani dětské hřiště. V zimě oceníte blízký lyžařský vlek, v létě zase příjemné osvěžení v podobě místní zmrzliny. Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají praktické, klidné a úsporné bydlení s potenciálem do budoucna. Pokud vás tato nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady může začít vaše nová životní kapitola. Těším se na setkání v Újezdě.



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail: info@tomassurovec.cz