

## Prodej rodinného domu 141 m<sup>2</sup> s pozemkem 780 m<sup>2</sup>, Jehnědno

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

39701, Albrechtice nad Vltavou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	598 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Septik		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný rodinný dům (chalupu) v malebné jihočeské obci Jehnědno. Nemovitost se nachází v centru obce, avšak v klidné části stranou od hlavní komunikace, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné bydlení. Jehnědno je malá historická vesnice s kořeny ve středověku, spojená s rožmberským panstvím a typickou jihočeskou krajinou. Dnes má spíš klidný, venkovský ráz, ale zachovává si historické i přírodní zajímavosti, je kousíček od řeky Vltavy.

Dům má aktuální dispozici 2+1. Vstup je přes verandu, která vede do chodby. Odtud se vstupuje do obývacího pokoje, dětského pokoje a kuchyně. Na kuchyni navazuje koupelna, samostatné WC, spíž a kotelna.

K nemovitosti dále patří stodola a prostorná garáž, což ocení zejména kutilové, milovníci např. veteránů nebo ti, kdo hledají prostor pro dílnu či hobby aktivity.

Pozemek je menší, ale pečlivě udržovaný a kompletně oplocený. Nachází se zde nová pergola, ideální pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Dům prošel částečnými rekonstrukcemi - má novou střechu, nová okna a je vybaven kotlem na tuhá paliva. Je napojen na vlastní studnu a zároveň je připravena přípojka na veřejný vodovod (nutno dokončit).

Nemovitost působí velmi příjemným, čistým a klidným dojmem a je připravena k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)