

## Prodej rodinného domu v Teplicích, ul. Emilie Dvořákové

**12 200 000 Kč**  
za nemovitost

Emilie Dvořákové, 41501, Teplice

|                          |              |                                 |                        |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 360 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané části lázeňského města Teplice, ulice Emilie Dvořákové. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, zejména pro podnikání v oblasti pronájmu bytů.

Dům disponuje velkým podkrovním bytem, který zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, dvě samostatná WC a čtyři obytné místnosti.

V prvním patře se nachází celkem pět samostatných bytových jednotek.

Přízemí nabízí:

byt o dispozici 1+1

garáž

prostornou kancelář s vlastním vchodem (možnost úpravy na byt 2+1)

menší komerční prostor s potenciálem přestavby na garsoniéru s vlastním vstupem

Ze společných prostor je vstup na zahradu, kde se nachází krytý bazén, ideální pro relaxaci i zvýšení atraktivity nájemního bydlení.

Velkou výhodou domu je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje náklady na provoz.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, zdravotnická zařízení i dopravní dostupnost.

Pro více informací kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Janovský Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)