

## Pronájem byt 2+kk, 44m<sup>2</sup>

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního zařízeného bytu 2+kk, Velehradská ulice, Praha

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk nacházející se v atraktivní lokalitě Prahy na Velehradské ulici. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí, vše je zcela nové a nepoužívané - budoucí nájemník bude vůbec prvním obyvatelům tohoto bytu.

Byt je moderně a vkusně vybaven, připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro jednotlivce i pár.

#### Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Stav: po kompletní rekonstrukci (novostavba standardu)

Vybavení: plně zařízený byt

Lokalita: Velehradská ulice, Praha

#### Lokalita a dopravní dostupnost:

Velehradská ulice se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy, která kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete širokou škálu kaváren, restaurací, obchodů i služeb, které zajišťují komfortní městské bydlení.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i stanice metra A Jiřího z Poděbrad, díky nimž se do centra dostanete během několika minut. Lokalita je ideální jak pro ty, kteří pracují v centru, tak i pro ty, kteří ocení rychlé spojení do ostatních částí Prahy.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků a zeleně vhodných pro procházky, běh či relaxaci. V okolí je rovněž kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, lékáren, škol i zdravotnických zařízení.

#### Další výhody:

Byt je spravován profesionální správcovskou firmou, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení - nájemník má k dispozici jeden kontaktní bod pro řešení veškerých dotazů, požadavků či případných servisních záležitostí.

#### Finanční podmínky:

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 200 Kč / měsíc

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK

Elektřina se převádí na nájemce

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117742.

---



Vyřizuje

**Kateřina Staňková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)