

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06689

## Podnájem bytu 2+1 se dvěma balkonky, 51 m<sup>2</sup>, Čápkova, Brno - Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**21 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 5 308Kč + vratná  
kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru města s výbornou dostupností, ale zároveň chcete mít klid? Pak by vás tento byt mohl zaujmout.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými, stejně velkými pokoji. Každý z nich má vstup na vlastní balkon, který můžete využít třeba na posezení, pěstování bylinek nebo sušení prádla.

Kuchyně je plně vybavená všemi spotřebiči - nechybí sporák s troubou, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř ani pračka. Kuchyňská linka zároveň poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, což ocení především vícečlenná domácnost. Díky umístění pračky v kuchyni zůstává koupelna vzdušnější a praktičtější.

V bytě je také vestavěná skříň v chodbě a k dispozici je sklep, který poskytne další úložný prostor.

Pokud vás byt zaujal, ráda vás provedu osobně.

Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)