

## Prodej hotelového apartmánu v lázeňském středisku Bad Griesbach

**959 400 Kč**  
za nemovitost

Thermalbadstraße, Bayern

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.316 o velikosti 26,2m<sup>2</sup> v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byty kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů. Majitelé apartmánů mají 10% slevy na lázeňské procedury nabízené hotelem Birkenhof.

Jedná se o hotelové pokoje s příslušenstvím, výměry jsou 26,2 m<sup>2</sup>-33m<sup>2</sup>, apartmány jsou bez kuchyňské linky, byty v přízemí mají terasu, byty v patře mají balkon, podkrovní byty mají okenní vikýř.

V bytech je většinou starší, zachovalý, masivní, bavorský nábytek, který je v ceně apartmánů. Každý apartmán má sociální zařízení. Apartmány procházejí postupnou rekonstrukcí. Každý z apartmánů bude do 3 let rekonstruovaný na náklady prodávajícího.

K prodeji je celkem 5 apartmánů.

Podrobnosti u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:** [karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)