



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02075

Luxusní byt u moře, 2+kk, 68 m², 2 balkony, parkování - Albánie -Saranda

6 000 000 Kč
za nemovitost

Saranda

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu bytu o velikosti 67 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Albánie - Saranda. Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od moře a nabízí dechberoucí výhled na pobřeží i jedinečnou středomořskou atmosféru.

Nemovitost je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání - bez dalších investic. Stačí přijet a bydlet, nebo ihned pronajímat.

Hlavní benefity:

panoramatický výhled na moře
67 m² promyšleného prostoru
2 balkony pro maximální komfort a relax
elegantní ložnice s vestavěnými skříněmi
plně vybavená kuchyň (Miele, Siemens, AEG)
TV Samsung + domácí kino
klimatizace Ariston
kvalitní dřevěné podlahy
velké parkovací místo (vhodné i pro SUV/off-road)
byt je kompletně vybaven - bez starostí

Investiční potenciál:

Díky atraktivní lokalitě je byt ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) s odhadovaným výnosem cca 130 € / noc.

Možnost zajištění kompletní správy nemovitosti - ideální řešení pro bezstarostný pasivní příjem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost, jak spojit vlastní užívání s chytrou investicí v rychle rostoucí destinaci.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz