

## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup>, Šestajovice u Prahy

**21 700 000 Kč**  
za nemovitost

Za Stodolama, 25092, Šestajovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Šestajovicích u Prahy, o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 125 m and sup2;, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům stojí na pozemku o velikosti 693 m and sup2;, poskytuje tak ideální kombinaci soukromí a nenáročné údržby.

Na pozemek vedou dvě vjezdové brány, které zajišťují pohodlný příjezd i parkování pro více automobilů. Navíc je zde garáž a šikovní sklad s letní kuchyní.

Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na plynový kotel, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu. Nechybí ani krb, který dodává obývacímu prostoru útulnou atmosféru.

Dominantou obytné části je nová kuchyňská linka, vybavená moderními spotřebiči od studia Sykora. Na kuchyň plynule navazuje jídelní část s velkým stolem, která přirozeně propojuje celý prostor s obývacím pokojem a vytváří tak ideální místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu a zahradu, stejně jako ze dvou ložnic, což přináší výjimečné propojení interiéru s exteriérem.

Ložnice jsou velmi útulné, ideální pro odpočinek celé rodiny.

Praktickým prvkem je také technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu s dostatkem úložného prostoru. Je zde nejen pračka a sušička, ale další toaleta a umyvadlo.

Na všech oknech jsou instalovány venkovní elektricky ovládané žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí. Na jižní zahradě se nachází výsuvná pergola s elektrickým ovládním, která nabízí příjemné posezení za každého počasí. Vedle garáže je sklad s letní kuchyní, kde je další toaleta, při pobytu na zahradě nemusíte odbíhat do domu.

Vjezdová vrata, venkovní žaluzie i pergolu, ale také například myčku nádobí, lze ovládat dálkově mobilem.

Zahrada je navržena tak, aby vyžadovala minimum údržby, což ocení zejména rodiny, které chtějí trávit více času odpočinkem než sekáním trávy.

S údržbou zahrady a okrasných keřů pomáhá také automatická závlaha.

Dům má uprostřed pochozí půdu, kde lze případně vybudovat další obytnou místnost.

Šestajovice u Prahy jsou oblíbenou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností.

V obci najdete základní školu, několik mateřských škol, moderní sportovní halu i venkovní atletické hřiště, což z ní činí ideální místo pro rodinný život.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte se na mě obrátit. Rád vás zde osobně provedu.

---



Vyřizuje

**Svoboda Jindřich**

**Tel.:** +420 608066696

**GSM:** +420 608066696

**E-mail:** [info@jindrichsvoboda.cz](mailto:info@jindrichsvoboda.cz)