



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1992460

## Nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 91,6 m<sup>2</sup> s lodžii, 2x neprůchozí ložnice

**32 000 Kč**  
za měsíc

Hněvkovského, Praha 11, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.65	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 83,3 m<sup>2</sup> s lodžii 8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu v ulici Hněvkovského, Praha 11 - Chodov.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou a přímým vstupem na lodžii, dvě samostatné neprůchozí ložnice (z nichž jedna disponuje šatní skříní), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále praktická komora a vestavěná skřín s pračkou.

Dům disponuje velmi dobrou energetickou náročností třídy C - úsporná. V bytě je možné zřídit vysokorychlostní optický internet (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Měsíční záloha na služby činí 2 300 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (odhad cca 1 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 40 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** jaroslavvrba@relitas.cz