

## Rodinný dům se dvěma byty a zahradou v centru Přelouče

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, 53501, Přelouč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části Přelouče, v ulici Husova, jen 5 minut chůze od centra města. Tato nemovitost vyniká svou variabilitou – tvoří ji dvě bytové jednotky (5+1 a 2+1), které lze v případě potřeby snadno propojit. Menší byt nabízí skvělou investiční příležitost, díky pronájmu můžete pohodlně financovat splátky hypotéky.

Dispozice hlavního domu (5+1):

V přízemí je kuchyň s komorou, obývací pokoj, další pokoj, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. V podkroví tři světlé pokoje s terasou a výhledem do zahrady a druhá koupelna s WC.

Druhá bytová jednotka (2+1):

Byla přistavěna v roce 1979 a disponuje dvěma pokoji, kuchyní, chodbou a vlastním sociálním zázemím.

Dům je částečně podsklepený a napojený na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Parkování je vyřešeno praktickým průjezdem přímo v domě. Na zahradě se nachází bazén, který v létě zajistí dokonalý relax.

Dům je ihned obývatelný, ale díky svému uspořádání nabízí obrovský potenciál pro modernizaci podle vašich představ. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost – na okraj Pardubic dojedete za 15 minut, do Chrudimi za 25 minut a do Kutné Hory či Kolína do půl hodiny.



Vyřizuje

**Marcela Zavadilová**

**Tel.:** 608 603 010

**GSM:** 608 603 010

**E-mail:** [domybytyol@seznam.cz](mailto:domybytyol@seznam.cz)