

**Prodej nebytového prostoru - provozovna služeb.**

Radniční, Šumperk

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Radniční v Šumperku nabízím k prodeji nebytový prostor (provozovnu služeb) o velikosti 19,6 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí v loňském roce. A tím nemyslím „lehké osvěžení“. Tady se šlo opravdu od podlahy.

Nové rozvody elektřiny i vody, nová pojistková skříň, moderní sociální zázemí... a k tomu nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, umyvadlo a praktické řešení prostoru, které dává smysl. Na podlaze dlažba - takže žádné starosti, jen údržba a hotovo.

Komfort?

Ten zajišťuje podlahové vytápění ve dvou okruzích a ohřev vody řeší průtokový ohřivač. Jednoduché, efektivní, funkční. Velkou výhodou je i výloha do ulice, která prošla rekonstrukcí. Ideální pro menší podnikání, služby, manikúra, pedikúra, kancelář, studio ... nebo klidně jako investice na pronájem.

Takhle připravené malé prostory v centru Šumperka se neobjevují často. Buď se rekonstruují roky... nebo už dávno někomu vydělávají. Tady můžete začít prakticky hned.

Pokud vás zajímá víc - ozvěte se. Rád vám prostor osobně ukážu a probereme možnosti využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:** [zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)