

Pronájem bytu 3+1, 74 m², Ústí nad Labem - Střekov, ul. Novoveská

Novoveská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

12 800 Kč
za měsíc

Nájemné včetně energií
12.800,-Kč, vratná kauce
20.000,-Kč, provize RK
10.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt 3+1 o celkové ploše 74 m² v přízemí rodinného domu v Ústí nad Labem - Střekov, ul. Novoveská. Byt je v osobním vlastnictví, a po rekonstrukci je možné se nastěhovat bez dalších stavebních úprav. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s vestavnou lednicí, sklokeramickou deskou a el. troubou. V plastových ventilačních oknech jsou umístěny moskytiéry. V koupelně, kde je sprchový kout, WC a umyvadlo jsou sádkartonové podhledy s úsporným LED osvětlením. Bydlení je obklopeno zelení, je zde možnost odpočinku na zahradě a také po dohodě lze použít ohniště k opékání špekáčků. V celém bytě je tažena nová elektřina v mědi. Dům je zateplený, má novou střechu a rozvody vody v plastu.

Parkování před domem. Nájemné včetně záloh na vodu, činí celkem 12.800,- Kč (za vodu pro 2 osoby - 800,- Kč a plyn 2.000,- Kč). V uvedené nájemném není uvedena měsíční záloha na elektrickou energii - tu si nájemník přihlásí sám na sebe. Vratná kauce je 20.000,- Kč. Provize RK je 10.000,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost je v místě a pěším dosahu, na autobus, který jede do centra města je to pěší chůzí 5 minut. S převodem elektrické energie vám rádi pomůžeme, nemusíte navštívit kamennou pobočku dodavatele elektřiny. Těším se na prohlídku s vámi!



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail: verasvobodova@hanyreality.cz