

## Světlé zrekonstruované útulné studio číslo 16

Lucemburská, Praha 3, Praha

### 19 800 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu čistý, prostorný byt bez nábytku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 30 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovní budovy s výtahem, v ulici Lucemburská v rezidenční lokalitě Prahy 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky se skládá ze vstupní chodby, obývacího prostoru s kuchyňským koutem, ložnicové části a 1 koupelny (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby), velké vestavěné skříně na míru, pračka, příprava pro vysokorychlostní připojení k internetu, dřevěné podlahy a dlažba, kompletní světelné osvětlení. Majitel byt kompletně zrekonstruoval a implementoval nové prvky bydlení do původní Vinohradské výstavby. Na míru zhotovené vyšší dveře. Tato nemovitost je vhodná pro jednoho až dva uživatele (mladý pár). Nově zmodernizovaná koupelna s prostorným odkládacím prostorem vedle umyvadla a velké zrcadlo.

V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Creperie Mirakulum, Restaurace Los v Oslu, Restaurace Vinohradská), kavárny (Cafefin, mamacoffee, Mugshot Coffee), bistra a bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, bankomaty, poštu a další. Dech beroucí lokalita kolem náměstí Jiřího z Poděbrad s moderním kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta Jože Plečnika (z roku 1932). Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady. Dobrá dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a stanice metra A Jiřího z Poděbrad, na Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 5 minut.

Měsíční nájemné činí 19.800,- Kč/měsíc plus poplatky 2.000,- Kč/měsíc/osoba (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny na nájemce, zálohy za topení 1.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)