



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 100579

Prodej chalupy 180 m², s pozemkem 10 163 m² - Jablunkov

5 450 000 Kč
za nemovitost

73991, Jablunkov

Zastavěná plocha:	131 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	10032 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velké chalupy 180 m², pozemek 10 163 m² - Jablunkov

Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a soukromí? Pak by vás tato nemovitost na okraji Jablunkova mohla zaujmout.

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 180 m², který svým charakterem připomíná chalupu, ale je vhodný především k trvalému bydlení. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit komfort domova s okolní přírodou.

Dům je situován na velkorysém pozemku o rozloze 10 163 m², jehož součástí je i vlastní lesík s potůčkem - ideální místo pro odpočinek, relaxaci i volnočasové aktivity.

Dispozice domu je prakticky řešena:

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, který zajišťuje vytápění celého domu pomocí průduchů, dále otevřená kuchyně s jídelnou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a jeden menší průchozí pokoj, samostatná toaleta a půdní prostor. Nechybí ani dostatek úložných míst v dalších menších místnostech. K domu patří i útulný sklípek a přístřešek na auto.

Součástí domu je také letní kuchyně a prostorná zastřešená terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Dům je zděný, obložený dřevem, s plastovými okny. Příjezd je zajištěn formou věcného břemene až k nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita - klidné místo na samotě, obklopené přírodou, s minimem sousedů. Přesto jste v Jablunkově do 5 minut jízdy a v Třinci přibližně do 15 minut.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování.

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, klid a potenciál pro pohodlné bydlení, rád vám tuto nemovitost osobně

představím.

Budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz