

Řadový rodinný dům 4+1 v klidné části Tučap – pozemek 463 m²

2 990 000 Kč
za nemovitost

Tučapy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	463 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům 4+1 v obci Tučapy (okres Uherské Hradiště) s velkým zahradním pozemkem 463 m² a užitnou plochou 136 m². Nemovitost je cihlová, v 1 nadzemním podlaží a je nabízena v stavu před rekonstrukcí – ideální příležitost pro kupce, který si chce vytvořit moderní rodinné bydlení podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

- Prostorné dispozice 4+1 s možností přestavby a modernizace interiéru.
- Pozemek 463 m² s udržovanou zahradou – soukromí a prostor pro relaxaci nebo zahradničení.
- Parkování pro 2 vozidla na vlastním stání.
- Kompletní připojení: veřejná kanalizace, dálkový vodovod, plyn u nemovitosti, elektřina 230V i 400V.
- Internetové připojení VDSL – vhodné i pro home office.
- Vybavení: kuchyňská linka, internet, venkovní stání.
- Klidná část obce s dostupnou infrastrukturou (obecní úřad, kulturní zařízení) a asfaltovou komunikací přímo u domu.

Technické informace:

- Topení: lokální elektrické (infrapanely), ohřev vody elektrickým bojlerem.

Tento dům představuje výbornou volbu pro rodinu nebo investora – výhodná cena a připravenost k rekonstrukci dávají prostor pro vytvoření komfortního a energeticky úsporného bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Jaroš

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail: jaros@good-move.cz